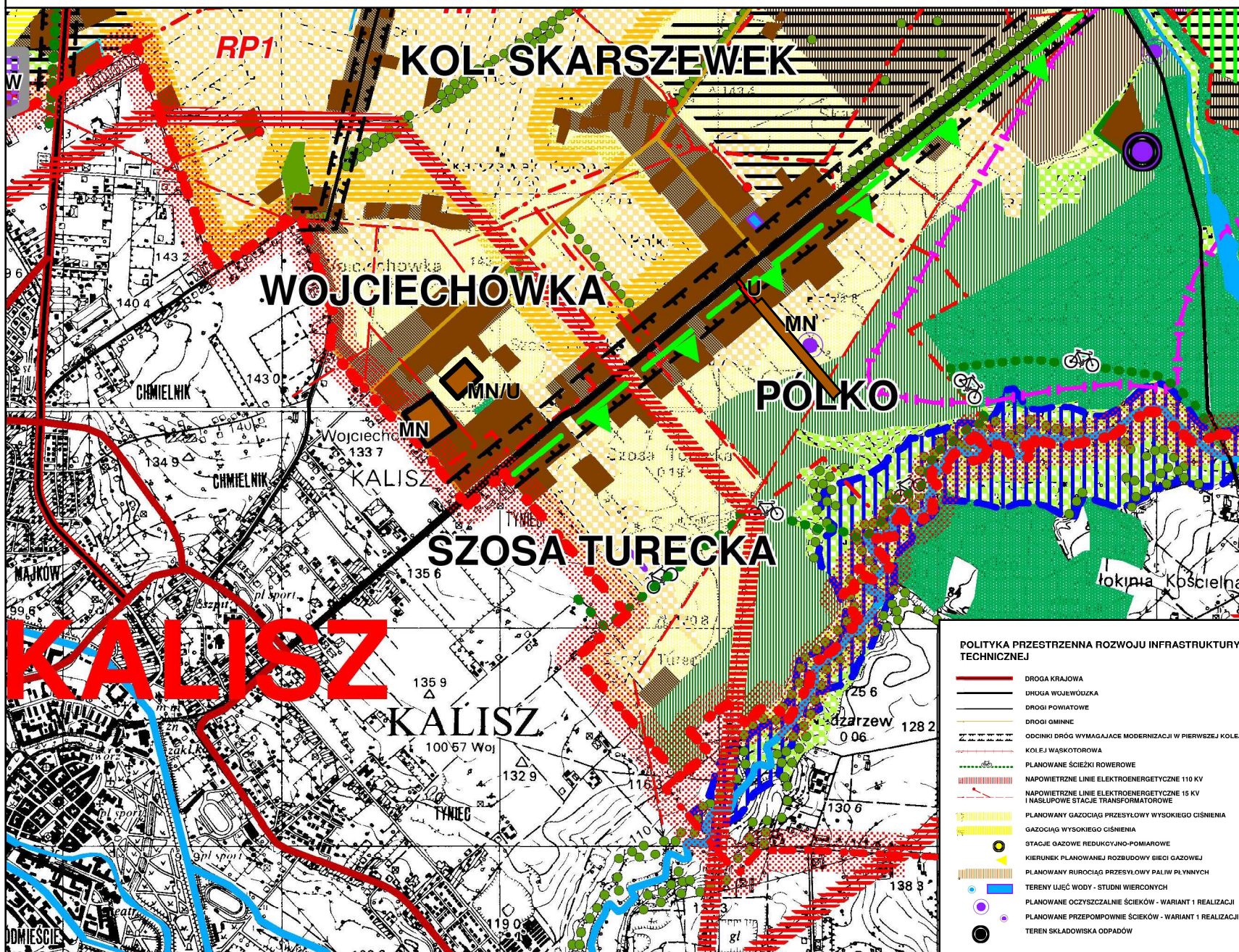


# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI GMINY ŻELAZKÓW WOJ. WIELKOPOLSKIE- PLANSZA NR 2a- SKALA 1:25 000 INSTRUMENTY POLITYKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO



**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA ..... ROKU**

## OZNACZENIA OGÓLNE

- JANKÓW  
Biernatki**
- POLITYKA PRZESTRZENNA NA OBSZARACH OTWARTYCH**
- TERENY LEŚNE
  - TERENY ZAKWALIFIKOWANE DO DOLESIENIA
  - TERENY ŁĄK I PASTWISK NA GLEBACH POCHODZENIA ORGANICZNEGO - WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
  - TERENY UPRAW POŁOWYCH NA KOMPLEKSACH GLEB O NAJLEPSZYCH WALORACH UPRAWOWYCH - WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
  - TERENY UPRAW POŁOWYCH NA KOMPLEKSACH GLEB O PRZECIĘTNYCH I MAŁYCH WALORACH UPRAWOWYCH
  - GRANICE TERENÓW ROZWOJU ROLNICTWA - OBJĘTYCH ZAKAZEM REALIZACJI INWESTYCJI NIE ZWIĄZANYCH Z ROLNICTWEM
  - TERENY ZIELENI PRZYDROŻNEJ I ŚRÓDPOLNEJ
  - TERENY ZADRZEWIEŃ WSKAZANYCH DO SKLASYFIKOWANIA JAKO PARKI WIEJSKIE
  - TERENY PARKÓW ZADYKTOWYCH
  - TERENY CMENTARZY
  - WODY OTWARTE, OBJEKTY MAŁEJ RETENCJI, OBJEKTY SIŚCIA OCHRONA
  - TEREN PLANOWANEGO ZALEWU "NIEDZIERZEW" NA RZ. ŚWĘDRNI
  - HIPOTETYCZNE TERENY ZALEWOWE

## POLITYKA PRZESTRZENNA NA TERENACH ROZWOJOWYCH, ZAINWESTOWANYCH I ZAKWALIFIKOWANYCH DO ZAINWESTOWANIA

- OBŚCZACH CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- TERENY ZABUDOWANE, ZAINWESTOWANE
- TERENY - WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
- TERENY DLA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUG Z DOMINACJĄ ZWIĄZANYCH Z ROLNICTWEM
- TERENY DLA MIESZKALNICTWA I NIEUŁĄŻLIWYCH USŁUG
- TERENY DLA UCIAŻLIWYCH USŁUG, PRZEMYSŁU, SKŁADÓW I BAZ
- TERENY DLA USŁUG REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
- TERENY DLA USŁUG REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY
- TERENY OFERTOWE
- TERENY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

## POLITYKA PRZESTRZENNA ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- ODCINKI DRÓG WYMAGAJĄCE MODERNIZACJI W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- KOLEJ WĄSKOTOROWA
- PLANOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- NAPOWIERZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV
- NAPOWIERZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV I NASŁUPOWE STACJE TRANSFORMATOROWE
- PLANOWANY GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJE GAZOWE REDUKCYJNO-POMIAROWE
- KIERUNEK PLANOWANEJ ROZBUDOWY SIECI GAZOWEJ
- PLANOWANY RURIĄCIG PRZESYŁOWY PALIW PŁYNNYCH
- TERENY UJĘĆ WODY - STUDIUM WIERCONYCH
- PLANOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW - WARIANT 1 REALIZACJI
- PLANOWANE PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW - WARIANT 1 REALIZACJI
- TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW

## ZMIANA STUDIUM- 2013 R.

- MN** TERENY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

## ZMIANA STUDIUM- 2014 R.

- MN/U** TERENY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM NIEUŁĄŻLIWYCH USŁUG

## ZMIANA STUDIUM- 2017 R.

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ